



Zaka Investments, Evok, Inter Invest Capital et Eternam unissent une nouvelle fois leurs efforts



.shock / Adobe Stock

Zaka Investments, foncière du groupe hôtelier Evok, accueille Eternam et Inter Invest Capital au capital de sa filiale italienne, dans le cadre d'un partenariat stratégique visant à financer le futur établissement de la marque Brach à Rome. Ces mêmes acteurs avaient déjà uni leurs efforts afin de financer un actif semblable à Madrid.

Situé au 14 via Luisa Di Savoia, à quelques pas de la piazza del Popolo et du Tibre, dans le centre historique de Rome, l'immeuble abritera, après une restructuration totale, un ensemble de 62 chambres et suites, des terrasses, un *rooftop*, un restaurant, ainsi qu'un club de sport avec piscine (ouverture : fin 2023). Il s'agira du troisième établissement de la marque Brach, déjà déployée à Paris et à Madrid, donc.

Zaka Investments et Evok avaient annoncé fin février l'acquisition du 14 via Luisa Di Savoia, bâtiment de 5 000 m² qui accueillait autrefois une école. L'opération a ainsi été réalisée en co-investissement via le FPCI Capital Immo et le FCPR Inter Immo d'Inter Invest Capital, et le FPCI hôtelier Alcyon géré par Eternam.

Eternam et Inter Invest Capital étaient conseillés par Orrick, Herrington & Sutcliffe (O. Jouffroy, B. Cichostepski, L. Simonet) et Jones Day (E. de la Rochethulon et A. Coq-Etchegaray), et Zaka Investments par Balthazar Associés (V. Lacarelle, C. Mondoloni) et MMSLEX (L. Membretti et F. Battaglia).